

入居希望者様・
土地所有者様・
住宅購入希望者様
必見!!

戸建貸家

完成見学会

5/8(土)・9(日)
10:00~17:00

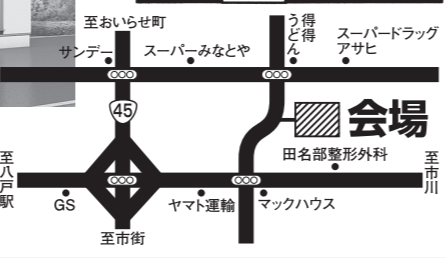
「TOPシステム」からの新提案 土地活用のための貸家であったり、夢のマイホームであったり...それが「TOP House」



利便性の高い閑静な住宅地に、
3LDKのゆとりある生活空間



■所在地/八戸市石堂1丁目 ■間取り/3LDK(76.38㎡)2棟 LDK14.36、洋6、洋6、洋4.5
■家賃90,000円 ■共益費/なし ■駐車場金/2台分込み ■敷金/家賃の1ヶ月 ■礼金/家賃の1ヶ月
■仲介手数料/家賃の1ヶ月分+消費税 ■保険料/住宅保険要加入 ■設備・その他/エアコン(電気)、FFストーブ(灯油)、システムキッチン(3口コンロ・ケコミストッカー)、シャンプードレッサー、洗浄機能付き暖房便座、ユニットバス(1坪タイプ)、追い焚き機能、浴室サーモ水栓、3カ所給湯(ガス)、TVインターホン、全室照明器具、網戸、下駄箱、散水栓、外部物置



■土地活用でお悩みの皆様...

一戸建て貸家がうける理由、ご存知ですか？

- 初期投資を抑えた土地活用をしたい方
- 将来の相続税が心配な方
- 駐車場や古い借家をお持ちの方
- 固定資産税などの負担に悩んでおられる方
- 将来の年金に不安を感じている方 など

今回の物件は、「住みたい」という方の声が生かされた賃貸です!!

隣りや上下階の音を気にしないでいいですよ

収納がいっぱいあって助かります

デザインも素敵なので気に入ってます

■住宅の購入をお考えの方に得情報!!

田名部組 創業85周年感謝企画
宅地分譲全3区画(売主)特別価格にて販売 1坪(3.3㎡)あたり **85,000円** 対象分譲地: 八戸市吹上5丁目

交通/南部・市営バス藤巻バス停徒歩2分 学区/吹上小学校まで1km・第一中学校まで800m 都市計画/市街化区域
用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率50% 容積率80% 建築条件付き 取引条件の有効期限/H22年6月30日

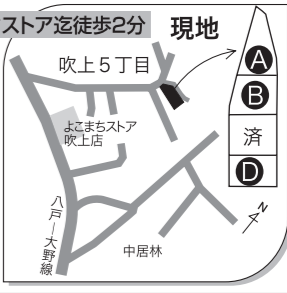
左記建物を右記①の区画に建てた場合(参考)

建物 **820万円** + 浄化槽42万円 + 消費税43.1万円 +
土地464.95万円 + 諸費用150万円 → 価格1,520.05万円

お支払い例 1,500万円借入/35年返済/金利2.0%場合

月々 **49,689円**、ボーナス時 **0円**

- ①宅地194.39㎡(58.8坪) 価格499.8万円
- ②宅地214.89㎡(65坪) 価格552.5万円
- ③宅地180.88㎡(54.7坪) 価格464.95万円



詳しいお問い合わせは... ひとりのココロ、みんなのココロ。「情熱企業」
株式会社 田名部組
企画営業部

TEL.0178-20-1414 (代)
FAX.0178-20-3494
本社/〒039-1165 青森県八戸市石堂2-11-21

URL <http://www.tanabugumi.co.jp>
E-mail top@tanabugumi.co.jp
(社)全日本不動産協会会員 青森県知事免許(1)第3247号
建設業許可番号: 青森県知事許可(特-22)第300242号